

紫波町新庁舎整備事業

入札説明書等に関する第2回質問への回答

平成24年4月20日

紫波町

入札説明書に関する質問に対する回答

	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問	回答
1	11	第4	2	(9)	入札書類の受付	「イ 入札書類(ケ)電子データ」におけるデータ形式として指定する形式はございますでしょうか。(PDFでよろしいでしょうか)	電子データは一式PDF形式で提出してください。また、様式12～15については、Microsoft Word及びExcel(Windows版とし、バージョンは2,000以後)形式も提出してください。
2	17	別紙1	2	(1)	サービス購入料A	初年度の支払い方法は、施設引渡し後、4月10日までに請求書を町に提出し、5月10日(30日以内)に支払われると理解してよろしいでしょうか。	履行確認を行ったのち、適法な請求を受けてから30日以内に支払います。 なお、サービス購入料Aの第1回(平成27年度4～9月)支払については、ご理解のとおりです。
3	17	別紙1	2	(2)	サービス購入料B	サービス対価Bには1円未満の端数については切り捨てとありますが、サービス対価Aも同様と理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	18	別紙1	3	(1)ア	金利変動による改定	算定に用いる基準金利についてですが、紫波町で参照するレートは、どの機関が公表するレートでしょうか。(QUICK、ロイター等があります。)また、4月18日以降、紫波町に対し基準金利の確認は可能ですか。	前段については、東京時間午前10時にテレレート17143ページに発表される東京スワップレファレンスレート(TSR)6ヶ月LIBORベース15年物金利スワップレートの仲値となります。 後段については、参加資格の確認を認められた入札参加者の代表企業に通知します。

要求水準書に関する質問に対する回答

	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問	回答
1	9	第2	4	(5)	平面計画	「資料11 必要諸室及び仕様」2頁にて、相談室が9室となっているが、町民課・税務課・福祉課が利用する部屋と考えてよろしいでしょうか。	相談室については、利用する課を限定しません。 利用頻度としては、町民課・税務課・福祉課・長寿健康課・学務課が高いと想定されます。 各階への配置は、次のとおり想定しています。 1階：5室、2階：2室、3階：2室
2	9	第2	4	(5)	平面計画	庁舎敷地内での防災備蓄の予定がございましたら、その品目、容量などを教示願います。	災害対策本部設置に必要な、3人分の簡易ベット、毛布等を備える予定です。
3	13	第2	4	(13)	その他	防災無線設備設置に伴う基礎などの大きさ、数量など分りましたらご教示願います。	基礎の大きさ等はお示しすることはできませんので、選定事業者の提案とします。 屋上に設置する防災無線設備については、次のとおり計画しています。 ・高さ約10m(3階建てを想定した場合)の支柱(支柱の上部にコーリニア型アンテナ3本(約1m/本)、下部にパラボラ型アンテナ1基(約0.6m)を設置) ・衛星通信用パラボラ型アンテナ1基(約1.5m) ・ホイップ型アンテナ2本(約1.5m、約0.5m)
4	14	第2	4	(13)	その他	銀行ATMは、閉庁日や閉庁時間外での使用を想定する必要がありますでしょうか。	ご理解のとおりです。
5	16	第2	5	(2)	書庫部分	耐火書庫とする必要はございますでしょうか。	ご理解のとおりです。
6	16	第2	5	(3)	駐車場・車庫の計画	公用車の大型のバスの大きさをご教示願います	バスの大きさは次のとおりです。 長さ8.99m 巾2.49m 高さ3.29m
7	18	第2	7	(3)	受変電設備	東北電力の引込位置は決まっていますでしょうか？また、通信回線の引込位置も同じでしょうか？	電力及び通信回線の引込位置は、別紙「電力等引込位置図」(以下「位置図」という。)の位置となっており、当該位置までは電線共同溝により整備される予定です。 ただし、電力については昨年の地震の影響により電線共同溝への入構時期が未定となっていることから、庁舎建設時点で入構が困難な場合は、位置図の建柱による臨時ルートからの引き込みとなります。この場合は将来入構した際に、位置図からの引き込みとなることから、簡易に切替え可能な引き込み計画となるよう提案をお願いします。
8	18	第2	7	(6)	太陽光発電設備	「別途増設の計画がある」となっていますが、その計画をご教示願います	環境省補助金対象事業により、次の規模の太陽光発電設備を、平成26年度に設置する予定です。 30kw(付帯設備、蓄電池15kw、余剰電力販売無し) なお、設置工事は、本事業対象外となります。
9	19	第2	7	(8)	構内情報通信網設備	庁内システムサーバー等に、資料15のルーターも含まれると考えてよろしいでしょうか？	ルーターは、既設のものを移設又は別途新設いたしますので本事業には含みません。
10	19	第2	7	(8)	構内情報通信網設備	情報通信機器の保守(機器交換を含む)も事業内ということでしょうか？	本事業で設置した機器については、ご理解のとおりです。
11	19	第2	7	(9)	構内交換設備	IP電話回線とは、既設回線でしょうか？	IP電話回線は、新設として計画してください。
12	20	第2	7	(11)	映像・音響設備	構内情報、放送、テレビの連携とは具体的にどのようなことでしょうか？	パソコンやテレビ等の情報や音声を、大会議室の映像・音響装置や災害対策本部室のマルチディスプレイ等の装置に入力し、視聴を行うことを想定しています。
13	21	第2	8	(2)	熱源機器設備	別途整備するエネルギーセンターと今回本工事の工事区分(線引)はどのようになるのでしょうか。	庁舎敷地内の配管等を本事業の対象とします。
14	21	第2	8	(2)	熱源機器設備	使用する燃料、エネルギーの種別に関しては選定事業者の提案によると書いてありますが、エネルギーセンターの使用燃料のことででしょうか。	エネルギーセンターからの熱源の供給対象とならない、給湯用の熱源などの燃料・エネルギーの種別に関しては選定事業者の提案によります。

要求水準書に関する質問に対する回答

	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問	回答
15	21	第2	8	(2)	熱源機器設備	新庁舎、又は新庁舎の一部は年中無休の24時間体制と考えますか。その場合、エネルギーセンターからの熱源で全ての空調設備を動かす考えですか。	前段については、年中無休の24時間体制で考えています。 後段については、サーバー室等が熱源も含めて独立した空調設備で計画される場合が想定されますので、エネルギーセンターからの熱源で全ての空調設備を動かす考えはありません。
16	22	第2	8	(7)	給水設備	雨水利用設備の「災害時の対策として、トイレの洗浄水を3日以上確保する」とありますが、雨水を役場職員使用量の3日以上ですか。	貯留する水の取水先(上水、雨水等)については、事業者の提案とします。 貯水量については、来庁者も含めた通常日における使用量の3日以上とします。

様式集に関する質問に対する回答

	様式	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
1	15	別紙5				各種数値を算式を残し計算しておりますが、端数の関係で1円単位の金額が相違するセルがあります。端数についても整合するようなフォームにしないのでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	添付資料	9	(12)		緑化率算定図	緑化率算定における、緑化率基準、算定方法、屋上緑化・壁面緑化などの算定方法など御教示願います。	緑化部分の水平投影面積(壁面緑化は壁面に対する水平投影面積)を地上部、壁面、屋上部に区分して算出してください。
3						様式集に綴られている様式の枠線、余白設定などの変更はよろしいでしょうか。	不可とします。